



Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2025-08-11 kl 15:10-15:20
Plats	Digitalt via Teams
Utses att justera	Helena Nanne
Protokollet omfattar	§369

Underskrifter Sekreterare

Martin Ljungberg

Ordförande

Stefana Hoti

Justerande

Helena Nanne

Beslutande ledamöter

Stefana Hoti (MP)

Helena Nanne (M)

Roko Kursar (L) ersätter Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) (Ordförande)

Övriga närvarande

Andreas Norbrant (stadsdirektör)

Jonas Rosenkvist (avdelningschef)

Martin Ljungberg (nämndsekreterare)

Tomas Barring (chefsjurist)

§ 369 Objektsgodkännande för projekt 8719 Kvarteret Bryggeriet i Södra Sofielund, Dp 5299, tekniska nämnden

STK-2025-782

Sammanfattning

Tekniska nämnden har inkommit med ansökan om objektsgodkännande för projekt 8719, Bryggeriet i södra Sofielund. Projektet avser utbyggnad och ombyggnad av allmän platsmark i form av lokalgator, gångfartsområden, park, torg, gång-och cykelvägar samt upprustnings- och trafiksäkerhetsåtgärder inom detaljplan 5299. Projektets bruttoutgift beräknas uppgå till 57 mnkr.

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige beviljar tekniska nämnden objektsgodkännande för projekt 8719, Bryggeriet, till en beräknad bruttoutgift om 57 mnkr.
2. Kommunfullmäktige godkänner årliga driftkonsekvenser om 4 mnkr brutto. Detta under förutsättning att driftkonsekvenserna ryms inom den av kommunfullmäktige beslutade ramen för driftkonsekvenser för gällande år för tekniska nämnden.

Reservationer och särskilda yttranden

Helena Nanne (M) avser lämna in ett särskilt yttrande, bilaga 5.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse KSAU 250811 Objektsgodkännande för projekt 8719 Kvarteret Bryggeriet i Södra Sofielund, Dp 5299, tekniska nämnden
- Tekniska nämnden beslut 250429 § 111 Särskilt yttrande (M+C)
- Tjänsteskrivelse fastighets- och gatukontoret
- Underlag objektsgodkännande för projekt 8719 Kvarteret Bryggeriet
- Nämndskarta Kvarteret Bryggeriet

Bilaga 5



Särskilt yttrande

Ärende 17. Objektsgodkännande för projekt 8719 Kvarteret Bryggeriet i Södra Sofielund, Dp 5299, tekniska nämnden, STK-2025-782

Den nya detaljplanen möjliggör cirka 340 bostäder, 2 500 kvm lokaler och 90 förskoleplatser.

För att genomföra planen behöver kommunen förvärva mark för en förskola samt bygga ut den allmänna platsmarken. Totala projektkostnader beräknas till 57 miljoner kronor, med inkomster på 44,2 miljoner kronor, vilket resulterar i ett projektnetto på -12,8 miljoner kronor.

I kommande beslutsärende finns också ett förslag om ett förvärv av tomten för förskolan, i enlighet med upprättat köpeavtal. För området ska Malmö stad erlægga en köpeskilling om 8 166 400 kr till nuvarande fastighetsägare.

Vi ifrågasätter lämpligheten av att förlägga en förskola på den aktuella tomten, inte minst med hänsyn till trafikbelastningen i området. Det är inte tekniska nämndens roll att ifrågasätta var och när förskolenämnden önskar placera en förskola, men vi vill påpeka att det upprättade köpeavtalet för den berörda marken har ett villkor om återköp av marken som inskränker rådigheten av marken för annan användning än den man i dag tänker sig.

Med hänsyn till att den eventuella byggnationen av en förskola ligger ganska många år framåt i tiden hade vi gärna sett en annan hantering av ärendena, där inte möjligheten för staden att tänka om beträffande att bygga en förskola just här hade varit låst

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-08-11

Helena Nanne (M)